

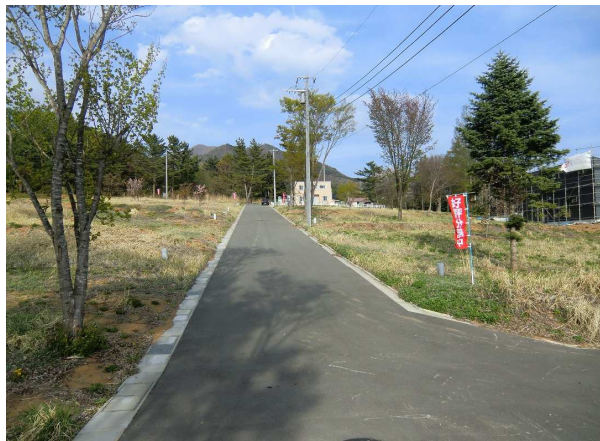
北杜市明野町

全16区画宅地分譲

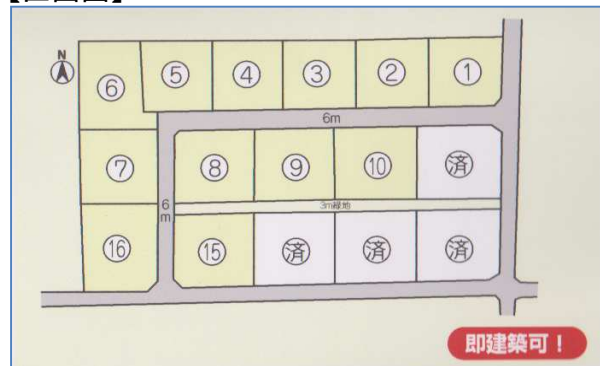
～サンヒルズ明野～

今年も明野町では、
2016年7月23日（土）から8月27日（日）の期間、
サンフラワーフェスが開催されます！！

日照時間が日本一、「満天の星空」と「名峰」に囲まれた自然豊かな分譲地。
ハイジの村や市営のキャンプ場も近く、別荘地としても人気があります。



【区画図】



価格表							
区画	坪数	坪単価(円)	価格(円)	区画	坪数	坪単価(円)	価格(円)
①	151.57	4.3万	651万	⑨	170.84	3.5万	598万
②	151.52	4.3万	651万	⑩	172.21	3.5万	602万
③	151.28	4.3万	650万	⑪		成約済	
④	151.27	4.3万	650万	⑫		成約済	
⑤	151.27	4.3万	650万	⑬		成約済	
⑥	174.86	3.5万	612万	⑭		成約済	
⑦	189.42	3.5万	592万	⑮	169.51	4.3万	728万
⑧	167.15	3.8万	728万	⑯	169.32	4.3万	728万

物件種目	宅地分譲		
用途	住宅用地		
最寄駅	JR中央線「韮崎」駅 車20分		
土地面積	500.06 m ² から	ほかに私道面積	m ²
価格	592 万円 から	3.3m ² 単価	3.5 万円 から
物件所在地	北杜市明野町浅尾5259-3625他 (地番)		
交通	JR中央線「韮崎」駅 車20分 中央自動車道「須玉」IC 車11分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	100%
他の法令上の制限		地勢	緩西傾斜
現況	宅地(更地)	引渡日	相談
引渡条件			
設備	公営水道	下水道	東京電力
接道状況(角地・間口)			
備考	北杜市・山梨県知事許可済 北杜ま推第122-9号検査済/中北建第8586号-2 検査済 一部区画で平屋建の制限あり(①~⑥) 別途水道加入金・下水道受益者負担金あり		
会員番号	物件番号		

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

山梨県知事免許 11 第 850 号

〒400-0115 山梨県甲斐市篠原2845-4

■取引態様 売主 ■手数料 ■情報公開日

有限会社 竜王土地

TEL 055-276-5914
FAX 055-276-1896

物件番号 _____

物件所在
北杜市